Shreenath Investment Company Limited
CIN: L67120MH1979PLC022039

6th February 2025

To,
BSE Limited,
Corporate Relationship Department,
1st Floor, New Trading Ring, PJ Tower,
Dalal Street, Mumbai - 400 001

Script Code: 503696

Respected Sir/Madam,

Sub: Newspaper Advertisement – Disclosure under Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 for the Quarter and Nine Months ended 31st December 2024

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we have published the Un-Audited Financial Results for the Quarter and Nine months ended 31st December 2024 which has appeared in "The Free Press Journal" all over India edition on 6th February 2025 and "Navshakti" Mumbai edition on 6th February 2025.

The cuttings of the Newspaper Advertisements are enclosed herewith for your record.

Thanking you,

Yours Faithfully,

For Shreenath Investments Company Limited

JATIN RAMANLAL JAIN
Digitally signed by JATIN RAMANLAL JAIN
Date: 2025.02.06 12:08:15 +05'30'

Jatin Ramanlal Jain

Managing Director

DIN: 08521872

Place: Mumbai

PUBLIC NOTICE

I, Mr. Surendra R. Gupta, hereby declare that I have disowned and severed all relations with my children, Ms. Ruchika Gupta, Ms. Priyanka Gupta, Ms. Shrutika Gupta, and Mr. Sajan Gupta, as of 17 August 2018. They have no claim or interest in my movable and immovable properties, and I have none in theirs. Anyone dealing with them concerning my properties does so entirely at their own risk. I shall not be held responsible for their actions.

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that we are investigating the title of **HOABL Landmark Realty Private Limited** having its registered office at 701 Unit, 7th Floor, 1 Aerocity Building, NIBR Compound, Mohili Village, Sakinaka, Safed Pool, Mumbai - 400072 to acquire the properties more particularly described in the **Schedule** hereunder written (collectively **"Properties"**).

All persons / entities having any right, title, claim, benefit, demand or any interest in respect of the Properties or any part thereof by way of sale, exchange, let, lease, sub-lease, license, assignment, mortgage (equitable or otherwise), inheritance, bequest, succession, gift, lien, charge, maintenance, bequest, easement, trust, possession, family arrangement/settlement, Decree or Order of any Court of Law, contracts/ agreements, development rights, partnership or otherwise of whatsoever nature, are hereby required to make the same known either in writing, along with documentary evidence to the undersigned at the address/email id mentioned below within **11 (eleven) days** from the date of the publication of the public notice, failing which, such claim or claims and/or objections, if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned. All claims and objections addressed in response to this public notice should quote the No. **H0328.**

SCHEDULE

(Description of the Properties)

All those pieces and parcels of lands situate at Village Khambewadi, Taluka Khalapur, District Raigad, and bearing the following Survey Numbers:

Sr. No.	Survey No.	Area (in H-R-P)
1.	6/2	0-49-60
2.	7/2/A	0-46-00 out of 2-14-30

Dated this 6th day of February, 2025

Mitali Naik
Partner
DSK Legal
Advocates and Solicitors
1701, 17th Floor,
Tower 2B, One World Centre,
841, Senapati Bapat Marg
Mumbai - 400013, India
Email id:
srs.publicnotice@dsklegal.com

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public that we are investigating the title of **V HOTELS LIMITED**, a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 and deemed to be existing under the provisions of the Companies Act, 2013 and having its registered office at 412, 4th Floor, Vardhaman Chambers, 17-G, Cawasji Patel Road, Horniman Circle, Fort, Mumbai – 400001 in respect of the units more particularly described firstly, secondly and thirdly in the **Schedule** hereunder written (hereinafter collectively referred to as the "**Units**") which are under construction. The Units are registered as a part of the real estate project known as 'Avalon – Tower A' under the provisions of the Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 bearing registration number P51800077862 is being developed by V Hotels Limited.

ANY AND ALL PERSONS having any right, title, interest, share, benefit, claim, demand or dispute whatsoever in respect of the Units and/or any part or portion thereof including by way of acquisition, appointment, assignment, attachment, authority, award, beneficial right/title or other interest, bequest, charge, conveyance, decree, demise, disposition, easement, encumbrance, exchange, family or any other arrangement/ compromise/ settlement, gift, grant, guarantee, hypothecation, inheritance, injunction, joint venture, lease/ sub-lease, license, lien, lis pendens, loans, maintenance, mortgage (equitable or otherwise), negative or other covenant, occupation, order passed by any Court of Law, Tribunal, Revenue or Statutory Authority or Arbitration, partition, partnership, pledge, possession, power of attorney, pre-emption, prescription, prohibition, requisition, sale, security interest, share, tenancy/sub-tenancy, testamentary instrument, transfer or trust or under any agreement, collaboration or deed, document, understanding or writing for whatever reason or otherwise howsoever, are hereby requested to notify the same in writing to us with supporting documentary evidence at objections@veritaslegal.in and at the address mentioned hereinbelow within **10 (Ten) days** from the date hereof failing which, the claim or claims, if any, of such person or persons will be considered to have been waived and/or abandoned for all intents and purposes and not binding in any manner whatsoever.

SCHEDULE

(Description of the Units)

Firstly:

Residential flat bearing no. 501 admeasuring 9,863 square feet (RERA carpet area) situated on the 5th floor of the building known as 'Avalon – Tower A' registered as a real estate project with the MahaRERA under registration no. P51800077862 together with the exclusive right to use 5 (five) car parking spaces in the building which is being constructed on land bearing CTS No. 859 of Village Juhu, Taluka Andheri, admeasuring approximately 22,212.90 square meters, situated at Juhu Tara Road, Juhu, Mumbai – 400 049.

Secondly:

Residential flat bearing no. 801 admeasuring 9,863 square feet (RERA carpet area) situated on the 8th floor of the building known as 'Avalon – Tower A' registered as a real estate project with the MahaRERA under registration no. P51800077862 together with the exclusive right to use 5 (five) car parking spaces in the building which is being constructed on land bearing CTS No. 859 of Village Juhu, Taluka Andheri, admeasuring approximately 22,212.90 square meters, situated at Juhu Tara Road, Juhu, Mumbai – 400 049.

Thirdly:

Residential flat bearing no. 1001 admeasuring 9,863 square feet (RERA carpet area) situated on the 10th floor of the building known as 'Avalon – Tower A' registered as a real estate project with the MahaRERA under registration no. P51800077862 together with the exclusive right to use 5 (five) car parking spaces in the building which is being constructed on land bearing CTS No. 859 of Village Juhu, Taluka Andheri, admeasuring approximately 22,212.90 square meters, situated at Juhu Tara Road, Juhu, Mumbai – 400 049.

Dated this 06th day of February, 2025

For Veritas Legal
Advocates and Solicitors
Sd/-
Vineet Nalawalla
Partner
Email: objections@veritaslegal.in
Forbes Building, 1st Floor,
Charanjit Rai Marg Fort, Mumbai - 400001

SHREENATH INVESTMENT COMPANY LIMITED

CIN No. : L67120MH1979PLC022039
Regd. office: 801-802, Dalamal Towers, Nariman Point, Mumbai-400 021
Tel No. : 022-66381800 / 49490800 Email Id: sic2883@gmail.com , Website: www.shreenathinvestment.in

Extract of Unaudited Standalone Financial Results for the Quarter / Nine Months ended December 31, 2024

(Rs. in Lakhs except EPS)

Sr No.	Particulars	QUARTER ENDED			Nine Months ended		YEAR ENDED
		31/12/2024 Unaudited	30/09/2024 Unaudited	31/12/2023 Unaudited	31/12/2024 Unaudited	31/12/2023 Unaudited	31/03/2024 Audited
1	Total Income from operations	-	-	-	-	-	5,889.82
2	Net profit from ordinary activities before tax	75.40	60.86	83.83	213.66	196.50	363.21
3	Net profit from ordinary activities after tax	46.10	29.80	54.88	124.35	138.40	267.89
4	Total Comprehensive Income (after tax)	(1,251.78)	1,690.88	679.34	7,074.20	7,973.57	11,994.76
5	Equity Share Capital	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00
6	Reserves (excluding Revaluation reserves as shown in the Audited Balance Sheet of the Previous Year)	NA	NA	NA	NA	NA	30,741.83
7	Earnings per share (of Rs. 10/- each):						
	(a) Basic	18.44	11.93	21.95	49.74	55.36	107.15
	(b) Diluted	18.44	11.93	21.95	49.74	55.36	107.15

Note

1 : The above is an extract of the detailed format of Standalone Unaudited Financial Results for the quarter / nine months ended December 31, 2024, filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The full format of Standalone Unaudited Financial Results for the Quarter / Nine Months ended December 31, 2024 is available on the stock Exchange Websites, www.bseindia.com and on the company's website www.shreenathinvestment.in. The same can be downloaded by scanning below QR Code:

For Shreenath Investment Company Limited
Sd/-
Jatin Jain
Managing Director
DIN: 08521872

Place: Mumbai
Date: February 05,2025

GARWARE MARINE INDUSTRIES LIMITED

Regd. Office : 3rd Floor, Prospect Chambers, D. N. Road, Fort, Mumbai - 400 001.
CIN : L12235MH1975PLC018481
Extract of Unaudited Standalone Financial Results
for the Quarter and Nine Months Ended 31st December, 2024. (Rs. in Lacs)

Particulars	Quarter Ended			Nine Months Ended		Year Ended
	31-Dec-24 (Unaudited)	30-Sep-24 (Unaudited)	31-Dec-23 (Unaudited)	31-Dec-24 (Unaudited)	31-Dec-23 (Unaudited)	31-Mar-24 (Audited)
Total Income from operations (net)	27.09	29.14	20.42	96.85	56.22	71.21
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	7.62	8.51	1.81	38.68	(0.20)	(6.81)
Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	7.62	8.51	1.81	38.68	(0.20)	(6.81)
Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	6.42	7.18	1.81	32.63	(0.20)	(6.81)
Total Comprehensive income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive income (after tax)]	357.81	285.71	289.03	922.67	515.78	313.67
Equity Share Capital	576.62	576.62	576.62	576.62	576.62	576.62
Reserves (Excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-	-	-	528.14
Earning Per Share (of Rs.10/- each) (for Continuing and Discountinued Operations) -						
1. Basic	0.11	0.12	0.03	0.57	(0.00)	(0.12)
2. Diluted	0.11	0.12	0.03	0.57	(0.00)	(0.12)

NOTES:

The financial results have been reviewed by Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on February 4, 2025. The Auditors of the Company have carried out limited review of the unaudited financial results for the quarter and nine months ended December 31, 2024.

Comparative financials information of the previous quarter have been regrouped and reclassified, wherever necessary, to correspond to the figures of the current quarter.

The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange websites (www.bseindia.com) and the Company's website (www.garwaremarine.com) and can also be accessed by scanning the Quick Response (QR) code given below.

By Order of the Board
for Garware Marine Industries Limited,
Sd/-
S. V. Atre
Executive Director

Place : Mumbai.
Date : February 4, 2025

Edelweiss Rural & Corporate Services Limited

Corporate Identity Number-U45201TG2006PLC078157
Regd. Off: 2nd Floor, M.B. Towers, Plot No 5, Road No 2, Banjara Hills, Hyderabad-500034;Tel: +040-4031-6900
Corporate Office: Edelweiss House, Off CST Road Kalina, Santacruz (East), Mumbai – 400098
Email: cs@edelweissfin.com; Website: https://ercsl.edelweissfin.com

Standalone Financial Results for the quarter ended December 31, 2024

(₹ in Crores)

	Particulars	Quarter ended December 31, 2024 (Reviewed)	Quarter ended December 31, 2023 (Reviewed)	Year ended March 31, 2024 (Audited)
1	Total Income from operations	80.54	65.00	310.93
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(25.19)	(32.44)	(100.87)
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(25.19)	(32.44)	(100.87)
4	Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(25.19)	(31.67)	(102.64)
5	Total Comprehensive Income for the period	(25.19)	(31.67)	(103.84)
6	Paid-up equity share capital (Face Value of ₹ 10/- per share)	66.58	66.58	66.58
7	Reserves (excluding Revaluation Reserves)	(761.97)	(692.25)	(699.84)
8	Securities Premium Account	556.45	556.45	556.45
9	Net worth	631.73	406.71	699.88
10	Paid-up Debt Capital / Outstanding Debt	2,821.90	1,915.77	1,925.34
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	2.00	2.00	2.00
12	Debt Equity Ratio	4.47	4.71	2.75
13	Earnings Per Share (EPS) in Rupees (Face Value of ₹ 10/- per share)			
	- Basic (Not annualised)	(2.50)	(3.43)	(11.87)
	- Diluted (Not annualised)	(2.50)	(3.43)	(11.87)
14	Capital Redemption Reserve	3.00	3.00	3.00
15	Debenture Redemption Reserve	120.21	120.21	120.21
16	Debt Service Coverage Ratio (DSCR)* (Not annualised)	0.23	0.03	0.12
17	Interest Service Coverage Ratio (ISCR)' (Not annualised)	0.59	0.36	0.52

*DSCR = Profit before interest and tax / (Principal & interest repayment in next six months)
' ISCR = Profit before interest and tax / Interest expense

Notes:

1 The above is an extract of the detailed format of quarter ended standalone financial results filed with the Stock Exchange in accordance with Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarter ended standalone financial results are available on the websites of the Stock exchange (www.bseindia.com) and the Company's website (https://ercsl.edelweissfin.com/).

2 For the other line items referred in Regulation 52 (4) of the LODR Regulations, 2015, the pertinent disclosures have been made to the Stock exchange(s) BSE Limited and on the Company's website and can be accessed on the URL (website:- https://ercsl.edelweissfin.com/).

3 The above standalone financial results of Edelweiss Rural & Corporate Services Limited ('the Company') have been reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 05 February 2025.

4 The above standalone financial results for the quarter and nine months ended December 31, 2024 have been subjected to Limited Review by the Statutory Auditors of the Company and the auditors have issued an unmodified review report.

5 Figures for the previous period/year have been regrouped/reclassified wherever necessery to conform to current period/year presentation.

For and on behalf of the Board of Directors of
Edelweiss Rural & Corporate Services Limited

Ravindra Dhobale
Executive Director & Chief Financial Officer
DIN.: 05147051

Mumbai, February 05, 2025

PUBLIC NOTICE

E-AUCTION OF IMMOVABLE PROPERTIES AT SHIVAJI NAGAR, PUNE, MAHARASHTRA, INDIA
AAJ KA ANAND PAPERS LIMITED
(In Liquidation under the provisions of the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016)

The following assets will be sold under instructions from the undersigned Liquidator of Aaj Ka Anand Papers Limited - In Liquidation appointed by National Company Law Tribunal, Mumbai under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 on **"AS IS WHERE IS"** basis:

(Amounts in Indian Rupees)

Particulars of Asset	Reserve Price*	Earnest Money Deposit
Aaj Ka Anand Building (in part) - Piece and parcel of the commercial/residential premises in building known as Aaj Ka Anand Building at Plot No. 713+ 714/6 at CTS No. 364+ 365/6 Shivajinagar, Pune – 411005 comprising of lower ground floor, part of ground floor (back side area and not shops in front side), entire mezzanine floor, entire first floor, part of second floor (except unit nos. 208 to 210) constructed thereon along with existing infrastructure.	18,25,31,545/-	1,82,53,155/-

*Excluding taxes, levies, charges, duties, transfer fees, stamp duty, registration fees, premiums etc. No representation as to warranties and indemnities shall be made.

Schedule of Important Dates for E-Auction

Last Date to Submit Bid Documents	22 February 2025
Inspection of Property	Up to 28 February 2025
Due Diligence of Documents	24 February 2025 to 28 February 2025
Last Date to pay Earnest Money Deposit	1 March 2025
Date of E-auction	4 March 2025
Declaration of Highest Bidder	5 March 2025
Declaration of Successful Bidder	10 March 2025

The payment of sale consideration is to be made within 90 (ninety) days after e-auction confirmation letter. However, any payment after 30 (thirty) days but before 90 (ninety) days shall attract interest at the rate of 12% (twelve percent) per annum. E-auction confirmation letter shall automatically be cancelled if the full sale consideration is not received within 90 (ninety) days.

The bidders shall submit an undertaking that the bidder does not suffer from any ineligibility under section 29A of the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016 and that if the bidder is found ineligible under section 29A of the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016 at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.

Please visit **https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/** for detailed terms and conditions of e-action. For any query, please send email to the undersigned at akapl.liq@gmail.com

Sd/-
Jitender Kumar Jain
Liquidator of Aaj Ka Anand Papers Limited
Regn. No. - IBBI/IPA-002/IP-N00033/2016-17/10070
Address: Level 11, Platina, C-59, G Block, BKC, Bandra (East), Mumbai 400 051, India
Mob. 88262 23880 E: jit1.jain@gmail.com

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED

kotak Kotak Mahindra Bank

Registered Office: 27 BKC, C 27, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai, Maharashtra, Pin Code-400 051
Branch Office: Zone II, Fourth Floor, Infinity IT Park, Gen. A. K. Vaidya Marg, Off Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai-400097.

Sale Of Asset- Private Treaty

Notice for sale of immovable property

In exercise of the powers conferred under the Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 under rule 8 (5) & rule 9 (1) read with proviso to rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) rule, 2002, the Authorised Officer of the Bank will be conducting auction of the mortgaged property "by way of "private treaty".

Notice is hereby given to the public in general and the borrowers in particular that the below described immovable property mortgaged with the secured creditor i.e. Kotak Mahindra Bank Ltd. (KMBL/ Bank), is under the physical possession of KMBL w.e.f. 23.11.2023, pursuant to assignment of debt in its favour by ICICI Bank Ltd. The mortgaged property was lastly put on auction by the bank for the recovery of the outstanding amount on 12.03.2024 but the said auction failed for want of bidders. Further despite inspection of the said mortgaged property by several persons the bank has failed to get any bidders interested in buying the mortgaged asset.

The Authorised Officer of the bank has, therefore, proceeded to sell the mortgaged property through private treaty on 27.02.2025 at 12 pm, on mutual terms and conditions recorded as per Rule 8 (8) of the Security Interest Enforcement Rule 2002, and as per offer received from an interesting party for Rs.13,00,000/- (Rupees Thirteen Lakh only).

The mortgage property will thus be sold on the said date and time, keeping the reserve price of Rs. 13,00,000/- (Rupees Thirteen Lakh Only) on "as is where is", "as is what is", and "whatever there is" basis for realization of bank's dues of Rs. 57,21,757/- (Rupees Fifty Seven Lakh Twenty One Thousand Seven Hundred Fifty Seven Only) outstanding as of 24.01.2025 along with future interest applicable from 25.01.2025 till realization thereof under the loan account no. LBMUM00010584751.

Persons from the public in general interested in giving a better offer than the interested party are hereby invited to submit their offers above the said reserve price, so offered by the interested party in sealed envelope containing EMD of 10% of the offer price in favour of Kotak Mahindra Bank Ltd, payable at Mumbai on or before 26.02.2025 till 6 p.m. EMD 10% of offer price may be remitted through DD/NEFT/RTGS in favour of "Kotak Mahindra Bank Limited RAR 166434" payable at Mumbai in the account of "Kotak Mahindra Bank Limited account no-RAR166434", IFSC code-KKBK0000631, Branch code: 0641, Branch- Kalina, Mumbai.

If any offers better than the offer of the interested party is received then the Authorised Officer reserves its right to conduct public auction with mutual consent of the bidders, by inter-se bidding among the persons/bidders who have submitted the offer treating it as a sale by public auction under rule 8 (5) read with proviso to rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) rule, 2002 which may please be noted.

In case better offers are received the public auction will be conducted as per the terms and conditions available on the below mentioned link available in KMBL's website i.e. WWW.KOTAK.COM and/or on HTTPS://BANKAUCTIONS.IN/ HTTPS://WWW.KOTAK.COM/EN/BANK-AUCTIONS.HTML

Sealed envelope containing offer and 10% of offer price should be submitted to the Authorised Officer at Kotak Mahindra Bank Ltd. RARD, Zone II, Fourth Floor, Infinity IT Park, Gen. A. K. Vaidya Marg, Off Western Express Highway Goregaon(East), Mumbai-400097.

Better Offers above the Reserve Price without EMD of 10% of the offer price by way of DD/NEFT or by RTGS, as mentioned shall not be considered under any circumstances.

In case the Authorised Officer does not get a better offer from the public, then the offer given by the interested party will be accepted as final by the Authorised Officer and terms of the private treaty sale and modalities of payment of the entire sale consideration shall be mutually decided between the interested party and the Authorised Officer representing the secured creditor, within the purview of the SARFAESI ACT, 2002 by recording minutes and sale documents will be executed with the interested buyer as per Rule 8(8) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

THE BORROWER'S ATTENTION IS INVITED TO THE PROVISIONS OF SUB SECTION 8 OF SECTION 13 OF THE SARFAESI ACT, 2002 IN RESPECT OF THE TIME AVAILABLE TO REDEEM THE SECURED ASSET.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY WITH KNOWN ENCUMBRANCE, IF ANY:

All that piece and parcel of property bearing Flat No.201 on 2nd Floor in the Building known as Namuhra Apartment having a built up area admeasuring 425 sq.ft, bearing G.E.S. Plot no.88, admeasuring total area 250 sq.mts. lying and being at Sector No. 14 situated at Village Gaothan Expansion Scheme of "Koperkhairane", within the limits of Navi Mumbai Municipal Corporation, Navi Mumbai. On or towards the North by: Plot no.90, On or towards the South by: Plot no.87, On or towards the East by: Proposed 9 MT Width Road, On or towards the West by: Proposed 22 MT Green Belt In case of further clarification regarding secured asset under sale, interested buyers may contact Mrs. Brahmi Chitlur (Mob.+919819696024), Mr. Alif Mobhani (Mob.+919082200988), Mr. Vijay Sonawane (Mob.+919987474219)& Mr. Sanjay Chavan (Mob.+9186553*2059).

Place : Mumbai , Date : 06-02-2025 — For Kotak Mahindra Bank Limited, Authorized Officer

Bharat Bijlee

Bharat Bijlee Limited

CIN NO: L31300MH1946PLC005017
Registered Office: Electric Mansion, 6th Floor, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai - 400 025
Phone No. 022-45141414 • Fax No. 022-24370624 • email: bblcorporate@bharatbijlee.com • Website: www.bharatbijlee.com

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2024

(₹ in crores)

	Particulars	Quarter Ended			Nine Months Ended		Year Ended
		31.12.2024 (Unaudited)	30.09.2024 (Unaudited)	31.12.2023 (Unaudited)	31.12.2024 (Unaudited)	31.12.2023 (Unaudited)	31.03.2024 (Audited)
1	Total Revenue from operations	513.75	394.08	423.74	1,282.59	1,285.01	1,872.48
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax and Exceptional items)	53.83	25.28	39.68	110.92	110.06	174.07
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional items)	53.83	25.28	39.68	110.92	110.06	174.07
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	40.62	18.79	29.69	83.34	82.91	131.44
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(87.28)	(98.02)	109.90	297.87	226.52	510.04
6	Paid-up Equity Share Capital (Face value of ₹ 5/- per share)	5.65	5.65	5.65	5.65	5.65	5.65
7	Other Equity						1,859.48
8	Earnings per equity share (Face value of ₹ 5/- per share) (Basic & Diluted) (₹) (Refer Note 3) (not annualised except for Year ended March)	35.94	16.62	26.27	73.73	73.36	116.29

Notes :

1 The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the quarter and nine months ended 31st December, 2024 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results for the quarter and nine months ended 31st December, 2024 are available on the Stock Exchange websites (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and on the Company website (www.bharatbijlee.com).

2 The financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 4th February, 2025. The Statutory Auditors have carried out Limited Review of the above financial results for the quarter and nine months ended 31st December, 2024.

3 The equity shares of the Company were split / sub-divided with effect from 24th April, 2024 (Record Date) such that one (1) equity share having face value of ₹ 10/- (Rupees Ten only) each, fully paid-up, was sub-divided into two (2) equity shares having face value of ₹ 5/- (Rupees Five only) each, full paid-up. The Earnings Per Share (EPS) numbers of the quarter and nine months ended 31st December, 2023 have been restated to give effect of the share split.

Place : Mumbai
Date : 4th February, 2025

Nikhil J. Danani
Vice Chairman & Managing Director

GLOBAL OFFSHORE SERVICES LTD.

GARWARE गरवारे

Registered Office : 3rd Floor, Prospect Chambers, D. N. Road, Fort, Mumbai - 400 001.CIN No : L61100MH1976PLC019229

Extract of Unaudited Consolidated Financial Results (Provisional) for the Quarter and Nine Months Ended December 31, 2024

Rs. In lakhs

PARTICULARS	3 Months Ended 31/12/2024 (Unaudited)	9 Months Ended 31/12/2024 (Unaudited)	3 Months Ended 31/12/2023 (Unaudited)	Year Ended 31/03/2024 Audited
Total Income from operations (net)	813.33	2,377.56	789.20	3,921.07
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(257.60)	(672.47)	(363.02)	(1,429.70)
Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	960.96	555.85	(344.23)	3,964.76
Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	958.08	549.51	(345.32)	3,767.19
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive income (after tax)]	913.52	541.86	(379.12)	3,633.46
Equity Share Capital	2,629.13	2,629.13	2,472.88	2,472.88
Other Equity (Excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year.	-	-	-	5,765.94
Earning Per Share (of Rs.10/- each) (for Continuing and Discountined Operations) -				
1. Basic	3.66	2.14	(1.29)	15.23
2. Diluted	3.66	2.14	(1.29)	15.23

NOTES :

(1) Additional information on standalone financial results is as follows :

Rs. In lakhs

PARTICULARS	3 Months Ended 31/12/2024 (Unaudited)	9 Months Ended 31/12/2024 (Unaudited)	3 Months Ended 31/12/2023 (Unaudited)	Year Ended 31/03/2024 Audited
Total Income from operations (net)	813.33	2,377.56	785.97	2,995.83
Profit before Tax	(282.43)	(689.77)	(259.89)	(11,898.18)
Profit after Tax	(285.31)	(696.11)	(260.97)	(12,095.21)

(2) The financial results have been reviewed by Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 5th February, 2025. The Auditors of the Company have carried out limited review of the Unaudited Financial Results for the nine months and quarter ended December 31, 2024.

(3) The above is an extract of the detailed format of standalone and consolidated financial results filed for the nine months and quarter ended on December 31, 2024 with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of standalone and consolidated financial results for the nine months and quarter ended December 31, 2024 are available on the Stock Exchange website (www.bseindia.com) and the Company's website (www.globaloffshore.in) and can also be accessed by scanning the Quick Response (QR) code given below.

By Order of the Board,
For Global Offshore Services Limited,
Sd/-
M. M. Honkan
Whole-Time Director

Place : Mumbai
Date : 5th February, 2025

नि. क्र. ७५

रजि. ए/डी/दस्ती/दारावर चिटकविणे/ढोल वाजविणे आणि प्रसिध्दी/डीआरटीचा सूचना फलक

विक्री उद्घोषणा

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-II, मुंबई

एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई.

आर.पी. क्र. १४४/२००४ दिनांक २३.०१.२०२५

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस ड्यू टू बँक्स अँड फायनान्शियल इन्स्टिट्यूशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

कॅनरा बँक, वरळी शाखा ...प्रमाणपत्र धारक

विरुध्द

मे. विश्वास स्टील लि. आणि अन्य ...प्रमाणपत्र कर्जदार

प्रक - १: मे. विश्वास स्टील लिमिटेड, जे-७९, तारापूर (एमआयडीसी) एरिया, बोयसर, जिल्हा ठाणे-४०१५०६.
प्रक - २: श्री. हेमंत चड्डा, ९००३, हरिकेश अपार्टमेंट, वीर सावरकर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५.
प्रक - ३: श्री. पुनित चड्डा, ९००३, हरिकेश अपार्टमेंट, वीर सावरकर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५.
प्रक - ४: मे. एन्जल क्रियेशन प्रा. लि., एम-४४, ग्रेटर कैलाश, पार्ट-१, नवी दिल्ली-११००४८.

ज्याअर्थी, नामदार पीठासिन अधिकारी यांनी [illegible] प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह रु. ७,९८,५०,०९५.४४ च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. ८९८ सन २००१ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकुमाप्रमाणे रु. [illegible] ची रक्कम पुढील व्याज आणि खर्चासह प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून थकीत आहे.

आणि ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

आणि ज्याअर्थी, प्र. क. कडून रु. ७,९८,५०,०९५.४४ सह व्याज आणि वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत अर्ज दाखल झाल्याच्या तारखेपासून द.सा. १६% दराने पुढील व्याजाची रक्कम थकीत आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत **१३.०३.२०२५ रोजी दु. ०२.०० ते दु. ०३.०० (आवश्यकता असल्यास समाप्तीपूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली केली गेल्यास आपोआप विस्तारासह)** दरम्यान खुली जाहीर ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली मे. सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ची वेबसाईट **(www.bankeauctions.com)** ज्यांचा पत्ता येथे : प्लॉट क्र. ६८, सेक्टर ४४, गुरुग्राम-१२२००२ हरयाना, भारत. मार्फत "ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली" मार्फत करण्यात येईल. संपर्क व्यक्ती: श्री. भाविक पंड्या (मोब. +९१ ८८६६६८२९३७), ईमेल पत्ता- **maharashtra@c1india.com** आणि **gujarat@c1india.com** (सपोर्ट हेल्प डेस्क क्र. ९१/८८६६६८२९३७/०१२४४३०२०००.)

इच्छुक बोलीदाराने पुरेसे आधीच उपरोक्त ई-लिलाव एजन्सीची वेबसाईट वर स्वत:ची नोंदणी करावी आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड करण्यासाठी आणि/किंवा खुली जाहीर ई-लिलावामध्ये भाग घेण्यासाठी युझर आयडी आणि पासवर्ड मिळावा.

पुढील तपशिलाकरिता संपर्क: डॉ. सीमा समोकुंवर, चिफ मॅनेजर, मोबाईल: ९८८१३६५०८७.

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी यांच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संच/मिळकत सापेक्ष परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.

विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

१. ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत रु. २,६०,००,०००/- **(रुपये दोन कोटी साठ लाख मात्र)**
२. ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती रु. ५०,०००/- **(रुपये पन्नास हजार मात्र)** ने बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल.
३. सर्वोच्च बोलीदारांना तेव्हाच कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची.
४. तमाम जनतेकडून सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. **ऑनलाईन प्रस्तावासह रु. २६,००,०००/- (रुपये सव्वीस लाख मात्र) ही इअर रक्कम खाते क्र. २०९२७२४३४, आयएफएससी कोड क्र. सीएनआरबी ०००२३६०, खात्याचा प्रकार -जीएल मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी मार्गे देय आहे.**
रु. २६,००,०००/- **(रुपये रुपये सव्वीस लाख मात्र)** ही इअर रकमेसाठी स्वयं साक्षांकित तपशील आणि पॅन/टॅन कार्डची प्रती पत्ता पुरावा, बोलीदाराचा फोटो ओळख पुरावा देणारे रितसर भरलेल्या आणि निळी शाईने सही केलेली विहित बोली प्रपत्र समाविष्टित सीलबंद लिफाफा (आर.पी. क्र. १४४ सन २००४ ठळक अक्षराने लिहिलेले वसुली अधिकारी, डीआरटी - खत्र मुंबईकडे प्रेषित)मध्ये प्रस्ताव **०७.०३.२०२५ रोजी दु. ०४.०० वा. पूर्वी** निम्नस्वाक्षरीकाराकडे जमा करायचे आहे.
५. तसेच बोलीदाराने घोषित करावे की, ते स्वत:च्यावतीने किंवा त्यांचा मुख्यांच्यावतीने बोली लावत आहे. जर नंतरच्या बाबतीत, त्यांना प्राधिकृत व्यक्तींच्या संपूर्ण केवायसी सह त्यांचा मुख्यांद्वारे रितसर प्रमाणित सदर मुख्याच्या संपूर्ण केवायसी सह त्यांच्या मुख्याद्वारे रितसर शाईने रितसर सही केलेल्या त्यांच्या मूळ प्राधिकृत बोली दस्तावेज त्यांचा द्वारे जमा करणे आवश्यक आहे.
६. तसेच बोलीदाराने उपरोक्त ई-लिलाव एजेंसीची वेबसाईट स्वत: नोंदणी केल्यानंतर यावरील परिच्छेद ५ मध्ये नमूद केल्यानुसार दस्तावेजांच्या फोटो कॉपीज् सह रितसर भरलेल्या विहित बोली प्रपत्राची प्रती उपरोक्त ई-लिलाव एजेंसी ची वेबसाईटवर ऑनलाईन अपलोड करायचे आहे. ऑनलाईन बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख **०७.०३.२०२५ रोजी दु. ४.०० वा.** पर्यंत आहे. मिळकतीच्या प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीचा ठिकाणावर **०४.०३.२०२५ रोजी स. १०.०० वा. आणि सायं. ०५.०० वा.** दरम्यान करू शकता. पुढील तपशिलासाठी **संपर्क : डॉ. सीमा सोमकुंवर, मुख्य व्यवस्थापक.**
७. एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करून बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास सरकारकडे जप्त करण्यात येईल.
८. यशस्वी बोलीदाराने वरील परिच्छेद ४ मध्ये मूद केलेल्या तपशिलानुसार सदर खाते मध्ये बँकेच्या दुसऱ्या कामकाजाच्या दिवशी दु. ०४.०० वा. पर्यंत ईएमडी रक्कम समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेच्या २५% जमा करायचे आहे.
९. खरेदीदारांनी विक्री रकमेची उर्वरित ७५% रक्कम, मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, तो दिवस सोडून किंवा जर **१५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस** असेल तर **१५ व्या दिवसानंतर** पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी.
१०. वरील प्रदानाव्यतिरिक्त, खरेदीदारांना **रजिस्ट्रार, डीआरटी-II, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी, डीआरटी-II यांच्याकडे पाऊंडेज फी** देखील जमा करावी लागेल.
११. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराची अंतिम बोली रक्कम आणि त्यानंतर ती विक्री केल्याची तारीख यामध्ये जर कोणतीही तफावत वा वेगळेपण असल्यास ती भरण्यास खरेदीदार जबाबदार असेल.
१२. मिळकत **"जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने"** आणि **"जे आहे जसे आहे तत्त्वाने"** विकली जाईल.
१३. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

संच क्र.	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
१.	२.	३.	४.	५.
१.	सी.एस. क्र. १६२१, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई ४०००१८ येथील "सुमेर केंद्र" अशा ज्ञात इमारतीच्या २ऱ्या मजल्यावरील युनिट क्र. २०७ येथे स्थित, वसलेला आणि असा मोजमापित १२०० चौ.फू. बिल्टअप क्षेत्र, परिसर आणि खालीलप्रमाणे सीमबध्द: उत्तर : स्ट्रक्चर बी आणि ए द्वारे, दक्षिण : ४० फूट रोड क्र. १३ बी द्वारे, पूर्व : १०० फूट रोड द्वारे, पश्चिम : ४० फूट रोड क्र. १३ ए द्वारे	उपलब्ध नाही	गहाण मिळकत	उपलब्ध नाही

टिप :
१. केंद्रीय जीएसटी आणि केंद्रीय उत्पादन शुल्क विभाग निशानी २६ मध्ये आय.ए. मार्फत ३१.०५.२०२४ रोजी रु. १८,३७,३५,६५५/- च्या त्यांचे दावे दाखल केले आहे.
२. सुमेर केंद्र प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेडने ११.०९.२०२३ रोजी रू. १,९७,८०,२५४/- च्या त्यांच्या दावे संबंधित आय.ए. (निशाणी ५५) आणि प्रतिज्ञापत्र (निशाणी ५२) दाखल केले आहेत.
३. केंद्रीय जीएसटी आणि केंद्रीय उत्पादन शुल्क विभाग द्वारे दाखल केलेल्या आय.ए. (निशाणी २६) आणि सुमेर केंद्र प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेडने द्वारे दाखल केलेल्या आय.ए. (निशाणी ५५) आणि प्रतिज्ञापत्र (निशाणी ५२) विक्री पुष्टीकरण पूर्वी निकालात काढण्यात येईल.

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने ह्या २३ जानेवारी, २०२५ रोजी दिले.

सही/-
एस. के. शर्मा
वसुली अधिकारी, डीआरटी-II, मुंबई

श्रीनाथ इन्व्हेस्टमेंट कंपनी लिमिटेड

सीआयएन क्र.: [illegible]
नोंद. कार्यालय : [illegible], मुंबई-४०००२१.
दू. क्र.: [illegible], ई-मेल आयडी : [illegible]@gmail.com, वेबसाईट : www.shreenathinvestment.in

३१ डिसेंबर, २०२४ रोजी संपलेली तिमाही आणि नऊमाही करिता अलेखापरिक्षित अलिप्त वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

(ईपीएस वगळून रु. लाखात)

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही ३१/१२/२०२४ अलेखापरिक्षित	संपलेली तिमाही ३०/०९/२०२४ अलेखापरिक्षित	संपलेली तिमाही ३१/१२/२०२३ अलेखापरिक्षित	संपलेले नऊ महिने ३१/१२/२०२४ अलेखापरिक्षित	संपलेले नऊ महिने ३१/१२/२०२३ अलेखापरिक्षित	संपलेले वर्ष ३१/०३/२०२४ लेखापरिक्षित
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
२	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
३	करपूर्व कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
४	करोत्तर कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
५	एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
६	समभाग भांडवल	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
७	राखीव (मागील वर्षाच्या लेखापरिक्षित ताळेबंदात दाखवल्याप्रमाणे पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
८	प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- चे) (ए) मुलभूत (बी) सौम्यिकृत	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

टिप:
१. [illegible] www.bseindia.com आणि कंपनीची वेबसाईट www.shreenathinvestment.in वर उपलब्ध आहे.

श्रीनाथ इन्व्हेस्टमेंट कंपनी लिमिटेडसाठी
सही/-
[illegible]
ठिकाण: मुंबई
दिनांक : ०५ फेब्रुवारी, २०२५

[illegible] यांचे न्यायालय, वांद्रे, मुंबई

याचिका क्र. [illegible] सन २०२३

[illegible] ...याचिकाकर्ता

विरुद्ध

[illegible] ...प्रतिवादी

[illegible]

दिनांक: ०६/०२/२०२५
ठिकाण: मुंबई याचिकाकर्तासाठी वकील
झेन ज्युरिस्ट्स इंडिया एलएलपी १/डी/१०३, पाटलिपुत्र नगर, ओशिवरा, लिंक रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई ४००१०२
फोन: +९१-९७६८०००८१८
ई-मेल: www.zenjurists.com

Adv. Darshana Anil Tripathi

PUBLIC NOTICE
IN THE COURT OF CIVIL JUDGE JUNIOR DIVISION, VASAI AT VASAI
Civ. Misc. Application No. 3/2025
Next Date: 15.02.2025
Exh No.

1. Mr. Rajesh Prabhakar Raut
2. Mr. Pritam Prabhakar Raut
3. Mrs. Poonam Chandrashekar Raut ...Applicant

V/s

None ...Opponent

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT "Smt. Anita Prabhakar Raut" deceased was residing at Yashwant Smruti Bungalow, Bolinj, Virar(W), Tal-Vasai, Dist-Palghar and she left for heavenly abode on 06.11.2024. The applicants i.e. 1. Mr. Rajesh Prabhakar Raut, 2. Mr. Pritam Prabhakar Raut, 3. Mrs. Poonam Chandrashekar Raut who are her only heirs have filed an application bearing no. 3/2025 to procure Succession Certificate in respect of Beer License standing in name of Late Anita Prabhakar Raut, from the Hon'ble Court. Any person having any objection than they shall appear before the Hon'ble Court, at Vasai in writing within 30 days of the publication of this notice. If anyone having any objection does not appear before the Court than the applicants will be granted Succession Certificate. Which please note.

This notice is issued on 30/1/25 with seal of Superintendent and of Hon'ble Court.

SEAL

By Order
Superintendent
CJJD, Vasai

एनकेजीएसबी को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

वसुली विभाग : लक्ष्मी सदन, ३६१, व्ही. पी. रोड, गिरगाव, मुंबई-४००००४.
दू.क्र.: (०२२) [illegible], ईमेल आयडी : recovery@nkgsb-bank.com
वसई पश्चिम शाखा: दुकान क्र. २ आणि ३, श्री निकेतन बिल्डिंग, वसई रेल्वे स्टेशनच्या शेजारी, वसई पश्चिम- ४०१२०२
संपर्क क्र.: [illegible], ईमेल आयडी - vasai40@nkgsb-bank.com

मागणी सूचना

ही मागणी सूचना सदर १८/०१/२०२५ दिनांकित आमच्या सूचनेच्या संदर्भात आहे ज्यामध्ये तुम्हाला सदर सूचनेच्या प्राप्तीपासून ७ दिवसांच्या आत संपूर्ण थकबाकी परतफेड करण्यास बोलविले होते, परंतु तुम्ही तुमच्या खात्यात आवश्यक रक्कम भरण्यासाठी कसूरवार ठरले आणि टाळाटाळ केली आहे. तुमच्या पत्त्यावर पाठवलेली एक सूचना "पत्ता सोडून गेले" या कारणामुळे परत आल्या.

आता तुम्हाला याद्वारे अंतिमत: या सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ७ दिवसांच्या आत ०१/०२/२०२५ पासून प्रदानाच्या तारखेपर्यंत करारात्मक दराने व्याजासह संपूर्ण थकबाकीचा भरणा करण्यासाठी बोलविण्यात येत आहे. कसूर केल्यास, जाहिर लिलाव बोलवून किंवा खाजगी कराराद्वारे तुम्ही तारण ठेवलेले सोने वस्तू/दागिने/ज्वेलरी विक्री करण्यास आवश्यक कायदेशीर कारवाई करण्याखेरीज दुसरा कोणताही पर्याय नाही आणि बँकेला थकीत देय सापेक्ष विक्री मधून मिळालेली रक्कम समायोजित करून उर्वरित काही असल्याचा तुम्हाला देण्यात येईल/आमच्याकडे असलेल्या तुमच्या बचत खात्यामध्ये जमा केले जाईल, तुम्हाला कोणताही संदर्भाशिवाय खर्च आणि परिणामाकरिता तुमच्या स्वत:च्या जोखमीवर असेल, यांची कृपया नोंद घ्यावी. पुढे, जर काही कमतरता असल्यास तुम्ही कमी रकमेसाठी प्रदान करण्यासाठी जबाबदार असाल.

०४/०२/२०२५ रोजीस खात्यामध्ये सध्याची थकबाकी स्थिती पुढीलप्रमाणे:-

अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव	कर्ज खाते क्र.	थकीत रक्कम (रू.त)	एनपीए तारीख
१	श्री. रोशन कुमार झा	०४०१३१९०००००१३	९१,२०६.००	०६/०४/२०२४

कृपया नोंद घ्यावी की, जर वरील खाते या सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून ७ दिवसांच्या आत नियमित न केल्यास बँकेने क्रेडिट इन्फॉरमेशन ब्युरो ऑफ इंडिया लिमिटेड (सीबील) कडे तुमची क्रेडिट हिस्ट्री कळवण्यासाठी तिचा हक्क राखून ठेवला आहे.

या परिस्थितीत आम्ही तुम्हाला विनंती करतो की, तुमच्या विरोधात कोणतीही कायदेशीर कारवाई टाळण्यासाठी ७ दिवसांच्या आत थकबाकीची संपूर्ण रकमेचा भरणा करावा.

सही/-
एजीएम-वसुली

* **भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास मुळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.** एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि.

COSMOS BANK
THE COSMOS CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

रिकव्हरी अँण्ड राईट ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन II
पत्र व्यवहाराचा पत्ता : होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८.
फोन क्र. ०२२-६९४७६०५४/५७/५८

कब्जा सूचना (नियम ८(१) पहा) - स्थावर मिळकतीकरिता

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) अन्वये कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये **मागणी सूचना** निर्गमित करुन कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचनेत नमूद रक्कम परतफेड करण्यात सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगण्यात आले आहे.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा अन्वयिक कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम(४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **३ फेब्रुवार, २०२५** रोजी प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन घेतला.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

विशेषत: कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या खालील नमूद** रक्कम सह त्यावरील व्याज, परिव्यय आणि सांपार्श्विक खर्च यांच्या भाराअधीन राहील.

अनु. क्र.	कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांची नावे	स्थावर मिळकतीचे वर्णन (तारण मत्ता)
१.	कर्जदार/गहाणदार:- श्री.डॉली महेंद्र सिंग हमीदार:- १. श्री हेजाब आलम सय्यद २. श्री. दिपक तुकाराम सावंत मागणी सूचना दिनांक: ११/०९/२०२३ रु. २४,४७,०००.५६/- अधिक ११.००% द.सा.पुढील व्याज आणि ०१/०६/२०२३ पासून त्यावरील प्रभार	नगरपरिषद मीरा नगरपालिकेच्या हद्दीत आणि सर्व्हे क्र ४३५, नवीन सर्व्हे क्र १०९, सर्व्हे क्र ४३६, नवीन सर्व्हे क्र १०७, हिसा क्र २ धारक फ्लॅट क्र. ७०५, ७वा मजला, इमारत क्र. ५ प्रकार ई गौरव सिटी ई५ आणि ई६ को-ऑप. हाऊ सोसा लि., सिने प्राइम मेव्हरली पार्क जवळ, मीरा रोड, ठाणे-४०११०७, मोजमापीत ३१५ चौ.फूट. (३५.१३ चौ.मी. बिल्ट-अप क्षेत्र) गाव नवघर, तालुका व जिल्हा ठाणे धारक निवासी परिसराचे ते सर्व भाग व विभाग. सह बिल्डिंग अन्वये एकूण जमिनीमधील प्रमाणित शेअर त्या परिसराला जोडलेल्या सुविधा सामायिक क्षेत्राच्या वापर करण्यास अधिकार आणि हक्क, सदर फ्लॅटशी उपलब्ध सर्व मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि सदर फ्लॅटशी उपलब्ध पार्किंग सह यथायोग्य अधिकार सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले शेअर प्रमाणपत्र आणि सभासदत्व.
२.	कर्जदार/गहाणदार:- श्री. वरद संजय शिंदे सह-कर्जदार/गहाणदार:- श्री. संजय भीमराव शिंदे हमीदार:- श्री. सचिन कारभारी चव्हाण मागणी सूचना दिनांक: २६/०८/२०२४ रु. ५५,०२,१४२.७४/- अधिक ,पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार	ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि तालुका आणि जिल्हा. ठाणे, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा ठाणे सर्व्हे क्र १७४,१७६/३,१७९/१,६,१०,१८०/१,३,१८१,२४१/३ धारक महसूल गावकावेसर चा साई नावा कॉम्प्लेक्स, आनंद नगर घोडबंदर रोड, कावेसर, ठाणे (प)-४०० ६१५ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले ऑर्किड को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. (नोंद क्र. टीएनए (टीएनए) एनएसजी/(टीसी)/२३१९८/२०१२ दिनांकित ३०.०५.२०१२) या नावाने सोसायटीमध्ये इमारत क्र. सी-२ मध्ये दुसऱ्या मजल्यावर मोजमापीत ३९.०९ चौ मी(चटई क्षेत्र) निवासी फ्लॅट क्र. २०२ चे ते सर्व भाग व विभाग. सह बिल्डिंग अन्वये एकूण जमिनीमधील प्रमाणित शेअर त्या परिसराला जोडलेल्या सुविधा सामायिक क्षेत्राच्या वापर करण्यास अधिकार आणि हक्क, सदर फ्लॅटशी उपलब्ध सर्व मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि सदर फ्लॅटशी उपलब्ध पार्किंग सह यथायोग्य अधिकार सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले शेअर प्रमाणपत्र आणि सभासदत्व.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सरफैसी ॲक्ट-२००२ अन्वये
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटीव्ह बँक लि.

दिनांक : ०३.०२.२०२५
स्थळ : मीरा भाईंदर आणि घोडबंदर

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, मॅजेंटा ईव्ही सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी श्री. प्रियुत राजेंद्र सावनी यांच्या नावावर जारी केलेले विभिन्न क्र. १०५५२ ते १०५६९ धारक १८ शेअर्सकरिता असलेले शेअर प्रमाणपत्र क्र. २४ आणि विभिन्न क्र. १११४३ ते १११५४ धारक १२ शेअर्सकरिता असलेले शेअर प्रमाणपत्र क्र. ५५ हे आहेत. पुढे, सदर शेअर प्रमाणपत्रे हरवली आणि गहाळ झाली आहेत आणि आजच्या तारखेपर्यंत सापडलेली नाहीत.

सर्व व्यक्ती/व्यक्तींकडे वरील नमूद मूळ शेअर प्रमाणपत्र असल्यास किंवा वरील शेअर्स किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भामध्ये कोणताही दावा किंवा हक्क जसे की, वारसाहक्क, शेअर, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, बक्षीस, ताबा, अदलाबदल, प्रभार, प्रलंबित वाद, निर्वाह, सुविधाधिकार, न्यायालयाचा आदेश किंवा भार किंवा अन्यकाही दावे असल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांना तसे दावे लिखित स्वरूपात सर्व पुरक दस्तावेजांच्या मूळ प्रमाणित प्रतींसह या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, तशा व्यक्तीचे दावे जर असल्यास, ते स्वेच्छेने सोडून दिल्याचे, त्यागित केल्याचे मानले जातील आणि आमच्या अशीलांवर बंधनकारक नसतील.

दिनांक : ०६.०२.२०२५
ठिकाण : मुंबई

सही/-
रवींद्र कुमार एस. यादव
एम.ए., एलएल.एम., वकील, उच्च न्यायालय
सी/ओ. गिरिश पी. जैन आणि कं.,
१०१-१०२, पीस हेवन,
एन. एम. काळे मार्ग,
दादर (प), मुंबई - ४०००२८.

जाहीर सूचना

आमच्या अशिल रजनीगंधा सीएचएस लि. यांच्यावतीने खालीलप्रमाणे सूचना याद्वारे देण्यात येते;

रजनीगंधा सीएचएस. लि., नोंदणीकृत कोऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी जिने कार्यालय/मिळकत येथे गाव कीरोल, तालुका कुर्ला, मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या सीटीएस क्र. ५२, ५२/१, ५२/२ येथील प्लॉटवरील राम जोशी मार्ग, काजुपाडा, भटवाडी, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८४ येथे असून ते सदर संस्थेला सदर मालमत्तेचा पुनर्विकास जाणेवरच करण्याची इच्छा असून, त्यासाठी विकासकाशी करार केला असून, कार्यवाही सुरु करण्याच्या उद्देशाने ०१/१०/२०२१ रोजी अंमलबजावणीसाठी एक कार्यकारी करार केला गेला, परंतु अंतिम करार देखील ०६/१०/२०२१ रोजी निष्पादित होणे अपेक्षित असल्याने मे. आशा डेव्हलपर्स, पत्ता: कृष्णा रीजेन्सी, प्लॉट क्र. ४०, सेक्टर क्र. ३०, सानपाडा रेल्वे स्थानकाजवळ, वाशी, नवी मुंबई - ४०० ७०५ यांना पावर ऑफ ॲटर्नी प्रदान करण्यात आली होती. मात्र, पुनर्विकास प्रकल्प सुरु न झाल्याने व विकासकाने कोणतीही कार्यवाही केली नसल्याने संस्थेने दिनांक ०५/०६/२०२४ रोजी पत्र पाठवले व त्यानंतर दिनांक २२/०७/२०२४ रोजी स्मरणपत्र पाठवले. परंतु, कोणताही प्रतिसाद किंवा कायद्याने अनुपालन न झाल्याने, संस्थेने कायदेशीर नोटीस दिनांक ०७/१०/२०२४ रोजी पाठवून व वैध स्वरूपात मे. आशा डेव्हलपर्स यांना नोटीस बजावून करार रद्द केला आणि पावर ऑफ ॲटर्नी मागे घेतली. परंतु, याबाबत कोणताही प्रतिउत्तर किंवा पत्रव्यवहार प्राप्त झालेला नाही. त्यामुळे, ह्या जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येते की, मे. आशा डेव्हलपर्स यांच्याशी असलेला करार रद्द झाल्यामुळे, सोसायटीने आता नवीन विकासकाची नियुक्ती करण्याची प्रक्रिया सुरु केली असून, यासंदर्भात लागू असलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांप्रमाणे आणि आवश्यक प्रक्रिया पूर्ण करून पुढील टप्प्यावर कार्यवाही केली जाईल.

ठिकाण : मुंबई दिनांक : ०६/०२/२०२५
नवीन जोशी लिगल करिता
वकील, राजनीगंधा सीएचएस. लि. करिता
पत्ता: कार्यालय क्र. ५, पारेख अपार्टमेंट, एन.एस.एस रोड, असल्फा, घाटकोपर (प), मुंबई - ४०० ०८४.

जाहीर नोटीस

या नोटीसेद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, चौक, भाईंदर प., तालुका जिल्हा ठाणे, येथील सर्वे नंबर १६, हिस्सा नंबर ३२/२ अ, क्षेत्र ३१५० चौ.मी. नवीन सर्वे नंबर १६, हिस्सा नंबर ३०, क्षेत्र १००० चौ.मी., आणि नवीन सर्वे नंबर, १६, हिस्सा नंबर ४३, क्षेत्र ६०० चौ.मी. ह्या जमीन मिळकतीच्या मालक श्रीमती विजयालक्ष्मी उल्हास महाले, यांनी दिनांक २४ मार्च, २०२२, च्या मृत्युपत्राने श्रीमती कांचन गणपत मानेकर यांना दिलेल्या आहेत वरील जमीन मिळकती जमिनीचे मृत्युपत्रधारक श्रीमती कांचन गणपत मानेकर यांच्याकडून आमचे अशीलांनी खरेदी करण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणाही व्यक्तींचा, कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, हितसंबध, गहाण, विक्री, वहिवाट बोजा, असा दावा असल्यास त्यांनी हि नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत ३, सुपार्श्व दर्शन, फाटक रोड, वेंकटेश पार्क, भाईंदर प., तालुका जिल्हा ठाणे ४०१ १०१ या पत्त्यावर लेखी पुराव्यांसह कळवावे. अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, हितसंबंध, दावा नाही आणि असल्यास तो सोडून दिला आहे, असे समजून खरेदीचा व्यवहार पूर्ण केला जाईल.

सही/-
श्री. केनेट आर. गऱ्या
खरेदीदाराचे वकील

जाहीर सूचना

[illegible]

परिशिष्ट

[illegible]

दिनांक: ६ फेब्रुवारी, २०२५ सही/-
ठिकाण: मुंबई
ॲड. अनिल ए. जकातदार
बी.ई. (केमिकल), एल.एल.बी., डीबीएम
वकील - उच्च न्यायालय आणि नोटरी
[illegible]
[illegible]
[illegible], वांद्रे (पश्चिम), मुंबई - ४०००५०
दू. : ०२२-२६४३५८०६/०७
मोबा.: ९८२०२११५४३/ ९९३०६११५४३
ई-मेल : aniljakatdar@gmail.com

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती "जसे आहे जिथे आहे", "जे आहे ते आहे" आणि "तेथे जे असेल ते" या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/हमीदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	मेसर्स डिसेंट स्टेशनरी (कर्जदाराचे)./ श्री कुणाल अनूप चंद्र मेहता/ श्रीमती किरण कुणाल मेहता (हमीदाराचे/ गहाणखत) कर्ज खाते क्रमांक 041505002403	फ्लॅट क्रमांक १४०५, चौदावा मजला, केशव शिव हाइट्स, पंडित सॉलिसिटर रोड, मालाड पूर्व, मुंबई- ४०००९७ जुने सर्वे क्रमांक १२६, नवीन सर्वे क्रमांक ३३४, हिस्सा क्रमांक ०१ आणि ०३ (भाग), सी.टी.एस. क्रमांक ४२२ब, ४२२ब/१, गाव मालाड (पूर्व), तालुका बोरिवली, नोंदणी उपजिल्हा आणि मुंबई उपनगरातील उपजिल्हा यांच्या १५ वर बांधलेले. (४६० चौरस फूट कार्पेट एरिया)	₹ ८६,८८, ९४१/- (फ़रवरी ०२,२०२५ पर्यंत)	₹ १,०२,७०, ०००/- / ₹ १०,२७, ०००/-	मार्च ०३, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	मार्च १५,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
2.	मेसर्स समर्थ केमिकल्स (कर्जदाराचे)./ श्रीमती शकुंतला सुभाष नलावडे उर्फ, श्री संदीप नेमचंद बिहाणी, (हमीदाराचे/ गहाणखत) कर्ज खाते क्रमांक 699105601045/ 699155015012	फ्लॅट क्रमांक ६०४, सहावा मजला, इमारत क्रमांक ०१, विंग-ए, स्नेह रेसिडेन्सी, गाव कांचनगाव, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, सर्व्हे क्रमांक १८८, हिस्सा क्रमांक (पीटी), नवीन सर्व्हे क्रमांक २७, हिस्सा क्रमांक (पीटी), कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, महाराष्ट्र हद्दीत कार्पेट एरिया ३६९ चौरस फूट बाल्कनीसह खुल्या टेरेससह ५४ चौरस फूट	₹ ४५,६०, ५०६/- (फरवरी ०२,२०२५ पर्यंत)	₹ ३३,५०, ०००/- / ₹ ३,३५, ०००/-	मार्च ०३, २०२५ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	मार्च १५,२०२५ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव **(URL Link-https://disposalhub.com)** मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **मार्च १३, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **मार्च १३, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **मार्च १३, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **मार्च १३, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **"आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड"** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **७३०४९१५५९४ / ८८७९७७०३०६ / ८१०४५४८०३१ / ९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मेसर्स नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. नोब्रोकर डॉट कॉम, ७. हेक्टा प्रोपटेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. गिरनारसॉफ्ट ऑटोमोबाइल्स प्रायव्हेट लिमिटेड,** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेट: **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : फेब्रुवारी ०६, २०२५
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

बँक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

झोनल स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा :
मेहेर चेंबर्स, तळ मजला, डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई - ४००००१.
दू. क्र.: ०२२-४३६८३८०७, ४३६८३८०८,
ईमेल: armbom@bankofbaroda.co.in

हमीदारांना सूचना (सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये) परिशिष्ट १

ठिकाण: मुंबई दिनांक: २२.१.२०२५

प्रती,

श्री. चेतन निलाल तन्ना (हमीदार/गहाणदार), बंगला येथे प्लॉट क्र. २७-२९, आरएससी क्र. २, जानकीदेवी स्कूल रोड, वर्सोवा टेलिफोन एक्सचेंज म्हाडा मागे, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३. **तसेच येथे:** ६०/६६, बाबु गेनू रोड, न्यु हनुमान लेन, काळबादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र ४००००२. **आणि** फ्लॅट क्र. १००१, १० वा मजला, लाखेड्डा सीएचएस, अपुर्वा रेसिडन्सी, आझाद रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६९ **आणि** फ्लॅट क्र. ४०५/४०६, बी विंग, समर्थ आंगन १, लिंक रोड लगत, ओशिवारा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४००१०२

विषय: सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, यानंतर ॲक्ट अशा उल्लेखितच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना.

महोदय/ महोदया

सं. : मे. सनी एन्टरप्रायजेस यांनी घेतलेल्या क्रेडिट सुविधांसाठी तुमची हमी.

१. तुम्हाला माहीत आहे की, सदर दिनांक २५.०४.२०१८ आणि ३१.०३.२०२२ रोजीच्या हमीच्या दस्तावेजात सविस्तर मांडलेल्या त्यावरील व्याजासह रु. ६,१०,००,०००.०० आणि रु. १,८५,००,०००.०० एकूण पत मर्यादेसाठी मे. सनी एन्टरप्रायजेस यांचेकडून येणे असलेल्या किंवा आलेल्या सर्व देणी व दायित्वे ह्यांची कोणत्याही वेळी मागणी केली जाईल तेव्हा प्रदान करण्याची हमी हमीपत्राने दिली. हमी सुरक्षित करण्यासाठी तुम्ही आमच्याकडे पुढील तारण ठेवले आहे:

सिक्युरिटीजच्या तपशिलासह तारण करार
१. प्लॉट क्र. २७-२९, आरएससी २, कोड आणि कॅटेगरी क्र. ०३८-एजीपी-२३, सर्व्हे क्र. १२०, पालिका के वॉर्ड, वर्सोवा, अंधेरी (प), मुंबई ४०००५३, मोजमापित १०५.८५ चौ.मीटर्स क्षेत्र, सीटीएस क्र. १३७४/बी, गाव वर्सोवा, जिल्हा मुंबई उपनगर येथे बंगला येथे स्थित रहिवासीत मिळकतीचे समतुल्य गहाण. श्री. चेतन मनिलाल तन्ना यांच्या मालकीचे. मिळकतीच्या सीमा: पूर्व: प्लॉट क्र. २६-२८ जोडलेले, पश्चिम: प्लॉट क्र. २८-३० जोडलेले, उत्तर: स्किम सीमा, दक्षिण:१२.०० एम मोठा रोड आरएससी
२. कमर्शिअल मिळकत येथे ऑफिस परिसर समाविष्ट तळमजला क्षेत्र ६४६.२० चौ.फू. किंवा तत्सम, पहिला मजला क्षेत्र ६०४.४४ चौ.फू. किंवा तत्सम आणि मेझेनाईन मजला क्षेत्र ३०५.२५ चौ.फू. क्षेत्र किंवा तत्सम सर्व एकूण १५५५.२५ चौ.फू. क्षेत्र बिल्ट अप आणि/किंवा यावर बांधलेले प्लॉट क्र. ६०/६६, धारक सिटीएस क्र. ८६६, भुलेश्वर विभाग बाबु गेनू रोड (न्यु हनुमान लेन), काळबादेवी, मुंबई ४००००२ चे समतुल्य गहाण. श्री. चेतन मनिलाल तन्ना यांच्या मालकीचे.

२. आम्ही तुम्हाला कळवू इच्छितो की, कर्जदारांनी त्यांचे दायित्व प्रदान करण्यात कसूर केली आणि परिणामी त्यांच्या खात्याचे ०४.०५.२०२३ रोजीस वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून झाले. कर्जदारांना आम्ही पाठविलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक २२.०१.२०२५ रोजीच्या सूचनेची प्रत जोडण्यात आली आहे. कर्जदारांनी कसूर केल्यामुळे, तुम्ही दिलेल्या हमीबद्दल तुम्ही आम्हाला कर्ज/पतसुविधा रु. ११,००,६९,८८७.१३ (रुपये अकरा करोड एकोणसत्तर हजार आठशे सत्त्याऐंशी आणि पैसे तेरा मात्र) सह इतर/कायदेशीर प्रभार रु. ३,१०,२८५.००/- अशी रक्कम आम्हाला प्रदान करण्यास बांधील आहात आणि याद्वारे आम्ही सदर हमी अंमलात आणून तुम्हाला ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सदर रक्कम प्रदान करण्यास सांगत आहोत. कृपया नोंद घ्यावी की, व्याज हे कर्जदारांना बजावलेल्या दिनांक ३०.११.२०२४ रोजीच्या सूचनेच्या (प्रत जोडलेली) परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट दराने आकारण्यात येईल.

३. आम्ही पुढे कळवू इच्छितो की, कर्जदारांद्वारे कर्ज आणि अग्रिमांच्या थकीत परताव्याकरिता तुमचे हमीचे दायित्व सुरक्षित करण्यासाठी तुम्ही पुरविलेल्या तारणाच्या संदर्भात सदर ६० दिवसांची सूचना ही सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अन्वये सूचना समजावी. आम्ही तुम्हाला पुढे कळवित आहोत की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंत व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यास कसूर केल्यास आम्हाला सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) अंतर्गत कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करण्याचे स्वातंत्र्य राहील याची कृपया नोंद घ्यावी.

४. आम्ही तुमचे लक्ष सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्यानुसार तुम्हाला आमची लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आम्ही पुढे हेही कळवतो की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुदींचे पालन न करणे हा ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे.

५. आम्ही पुढे तुमचे लक्ष सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यानुसार तुम्ही खाजगीरित्या/प्रस्ताव/निविदा मागवून/जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चांची रक्कम तुम्ही भरणा केलीत तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नुसार सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता विमोचित करण्याचा तुम्हाला हक्क राहणार नाही.

६. कृपया नोंद घ्यावी की सदर मागणी सूचना ही आम्हाला येणे असलेल्या रकमेच्या संदर्भात पुढे मागणी करण्याच्या अधिकारासह तेवढ्यापर्यंत मर्यादित न राहता त्यासाठी करावयाची कार्यवाही किंवा उपायांना बाधा येऊ न देता देण्यात येत आहे आणि तसे अधिकार सोडून दिले आहेत असे समजू नये.

७. निम्नस्वाक्षरीकार तुम्हाला सुचवू इच्छितात की, २८.०६.२०२३ दिनांकीत १३(२) (मागणी सूचना), ३०.०८.२०२३ दिनांकीत १३(४) (कब्जा सूचना), २३.१२.२०२४ दिनांकीत १३(२) (मागणी सूचना) हे याद्वारे आज निकाली काढली आहे आणि आज नवीन १३(२) (मागणी सूचना) जारी केली म्हणजेच सदर सूचना.

आपले विश्वासु,

(विजय जैन)
सहाय्यक महा व्यवस्थापक प्राधिकृत अधिकारी

प्रपत्र क्र. ३
[नियम-१५(१)(ए) पहा]/ १६(३)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १)
२ रा मजला, कुलाबा टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट मुंबई ४००००५
(५वा मजला, सिंधिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१)

खटला क्र.: टीए/२४/२०२४

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स-परि. क्र.

पंजाब नॅशनल बँक
विरुद्ध
निलेश अमरेलिया.

प्रति,
(१) **निलेश जयंतीलाल अमरेलिया,** बी ३०४, ३ रा मजला, दि वनिता निकेतन सीएचएसएल एलटी रोड, डायमंड सिनेमा बोरिवली पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र ४०००९२
(२) **अंजली ब्रिजलाल शाह,** बी ३०४, ३ रा मजला, दि वनिता निकेतन सीएचएसएल एलटी रोड, डायमंड सिनेमा बोरिवली पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र ४०००९२

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **टीए/२४/२०२४** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर २२.०१.२०२५ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ५६७२६०८.८६/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **२१.०५.२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: २९.०१.२०२५ रोजी दिले.

सही/-
समन्स जारी करणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याची सही
सही/-
प्रबंधक,
मुंबई डी.आर.टी.-1.

टिप: लागू नसेल ते वगळावे.